



Royal Park

RESIDENCE



ZABALETA[®]
Construtora e Incorporadora Ltda.



Royal Park

RESIDENCE

Royal nos leva a pensar em realeza, beleza e tradição.

No Royal Park Residence encontramos tudo isso: a imponência de sua arquitetura, a beleza de suas linhas clássicas e a tradição de quem o constrói.

O projeto interno de seus apartamentos na mais plena harmonia e as luxuosas áreas de condomínio refletem o resultado de 36 anos de aprendi-

zado, percorridos com muito trabalho e dedicação.

O Royal Park Residence atende ao que há de mais moderno em termos de sustentabilidade, acessibilidade e segurança.

Apresentamos nosso mais novo projeto, marcado pelo estilo arquitetônico, confiança e qualidade de obra que você já conhece.







Neoclássico

O estilo Neoclássico utiliza as formas clássicas para as construções, usando principalmente influências da arquitetura greco-romana para o desenvolvimento de suas estruturas. A maioria das edificações que seguem o estilo tem detalhes específicos nas colunas e em outras partes de sua estrutura. Seguem o conceito das formas regulares, geométricas e simétricas, sendo consideradas verdadeiras obras de arte de arquitetura, independentemente da época em que foram construídas, além de sempre serem consideradas atuais e elegantes.

A construtora Zabaleta utiliza o estilo neoclássico nos empreendimentos que constrói, com um objetivo bem definido: entregar a você um edifício que por sua beleza, linhas clássicas e marcantes não irá desvalorizar nunca, por mais que o tempo passe. O Royal Park Residence é a prova viva que o estilo neoclássico é atemporal e belo. Uma verdadeira obra de arte arquitetônica que pode ser sua.



Exclusividade
REQUINTE

EM CADA DETALHE



ENTRE

UMA NOVA VIDA
ESPERA POR VOCÊ





Classe

ELEGÂNCIA

DISTINÇÃO

SALÃO DE FESTAS





GOURMET

*Um espaço charmoso
para você confraternizar
com seus amigos.*



SALA DE JOGOS



FITNESS





PISCINA



DECK SOLARIUM





2 DORMITÓRIOS





3 DORMITÓRIOS



Os apartamentos 301 e 304 são
estilo cobertura com piscina

APARTAMENTO 301



Portaria e acesso de garagens

ECLUSA DE SEGURANÇA

Um dos maiores atrativos para quem opta por morar em um condomínio é a segurança que o local pode oferecer. A eclusa de segurança constitui-se numa excelente forma de controle de acesso ao interior do edifício. Trata-se de um espaço confinado com apenas dois portões, um de entrada e um de saída da eclusa, que não se abrem simultaneamente, ou seja, para abrir um, o outro tem que estar fechado.

O Royal Park Residence possui o sistema de eclusa nas três entradas/saídas de acesso às garagens e na entrada/saída de acesso ao hall principal. Na entrada/saída de pedestres (moradores, visitantes, entregadores, etc.) a pessoa solicitará pelo interfone a abertura do portão de entrada da eclusa, e só após a identificação e autorização o segundo portão será aberto.

A pessoa entra na eclusa e só após o completo fechamento do portão de entrada é que o portão de saída da eclusa poderá ser destravado. Enquanto o segundo portão não for destravado, a pessoa ficará isolada na eclusa, garantindo que nenhum intruso “pegue carona” e tenha acesso ao interior do edifício.

Na entrada/saída de acesso às garagens, o sistema de eclusa permite que entre apenas um carro por vez. Um morador que esteja chegando ao prédio abre o primeiro portão com seu controle remoto. Ele entra, fecha o portão e só após o completo fechamento deste é que o outro portão poderá ser aberto.

Enquanto o carro estiver isolado na eclusa, um sensor emitirá uma luz do lado de dentro do portão da garagem, não permitindo que outro morador abra a mesma.





Garagem
AMERICANA

PRIVACIDADE, PRATICIDADE, VAGA PARA 2 CARROS, PORTÃO DE ACESSO EXCLUSIVO COM CORTINA AUTOMÁTICA E ESPAÇO PARA GUARDAR BENS DE VALOR OU PRATICAR SEU HOBBY (PINTURA, CARPINTARIA, OFICINA, ETC.). ASSIM SÃO AS GARAGENS AMERICANAS DO ROYAL PARK RESIDENCE. O ESPAÇO PERFEITO PARA QUEM GOSTA DE PRIVACIDADE.



Garagem com
PISO EPÓXI

VOCÊ PODE OPTAR ENTRE AS VAGAS STANDARD OU STANDARD PLUS. ALÉM DE BONS ESPAÇOS, VOCÊ CONTA COM O PISO EPÓXI QUE É ELEGANTE, BONITO E USADO EM CONCESSIONÁRIAS DE CARROS DE LUXO.

Planta Baixa
TÉRREO



Planta Baixa
SUBSOLO

- Standard
- Standard Plus
- Garagem Americana

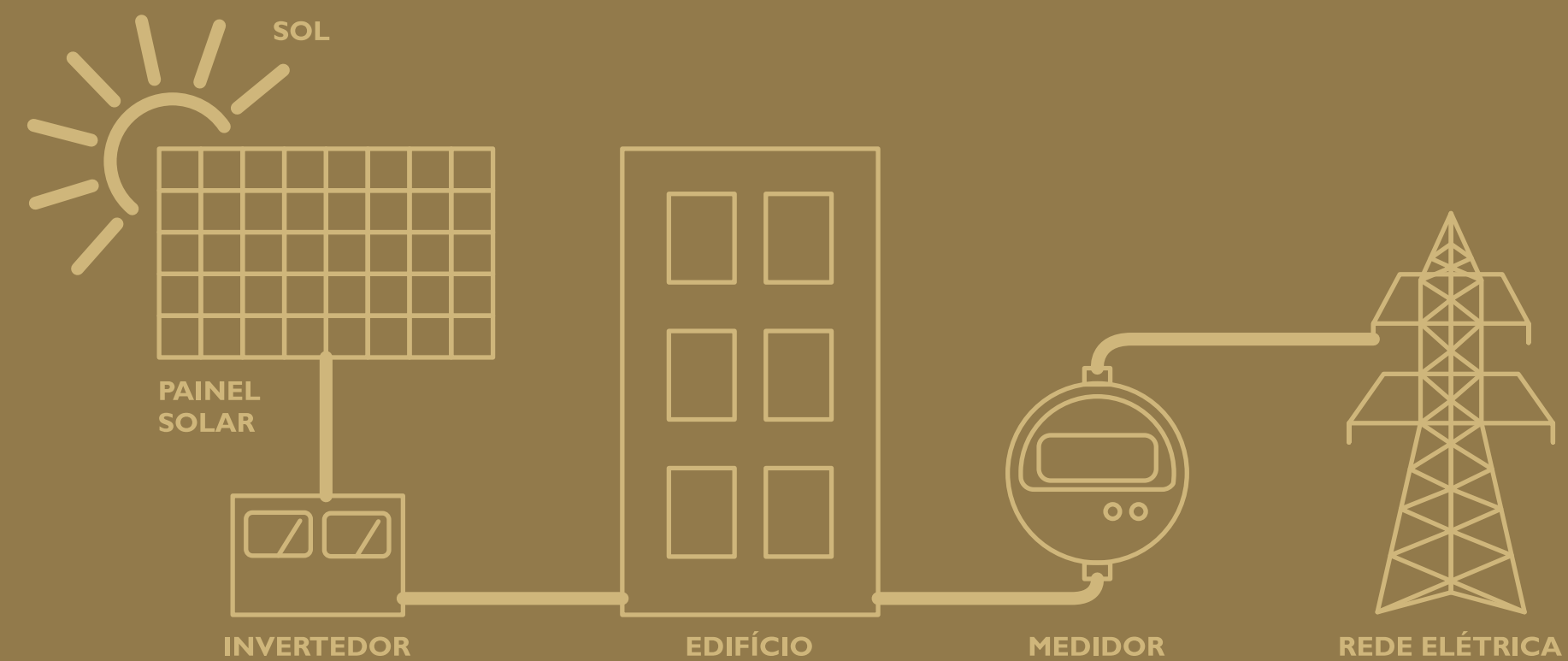


Energia Solar

Um sistema de energia solar, também chamado de sistema fotovoltaico, é aquele capaz de gerar energia elétrica a partir da radiação solar. Esse sistema é composto por painéis solares, que captam a luz do sol e a transformam em energia elétrica. É uma excelente solução na geração de energia limpa e renovável, além de preservar o meio ambiente e promover a sustentabilidade.

Outra grande vantagem deste tipo de energia é o

sistema de compensação de créditos criado pela ANEEL, ou seja: a energia que é produzida pelas placas solares do edifício e não é utilizada, é devolvida à rede elétrica, gerando descontos compensatórios na conta de energia, ou seja, muito mais economia no valor do seu condomínio. Nesta fase o sistema está dimensionado para atender a todas lâmpadas do condomínio e poderá ser ampliado no futuro.





Irrigação do Jardim

A Zabaleta pensa em cada detalhe, do início do projeto até a execução. Economia é um fator fundamental na vida das pessoas. Pensando nisso o Royal

Park Residence tem um sofisticado sistema de irrigação do jardim, o que influencia diretamente na redução de custo do condomínio.

Reaproveitamento da água da chuva

Hoje em dia sustentabilidade é palavra de ordem. A chuva é um recurso natural ao nosso alcance que permite dispor de uma reserva de água de ótima qualidade para regar jardins, lavar pisos e outros espaços.

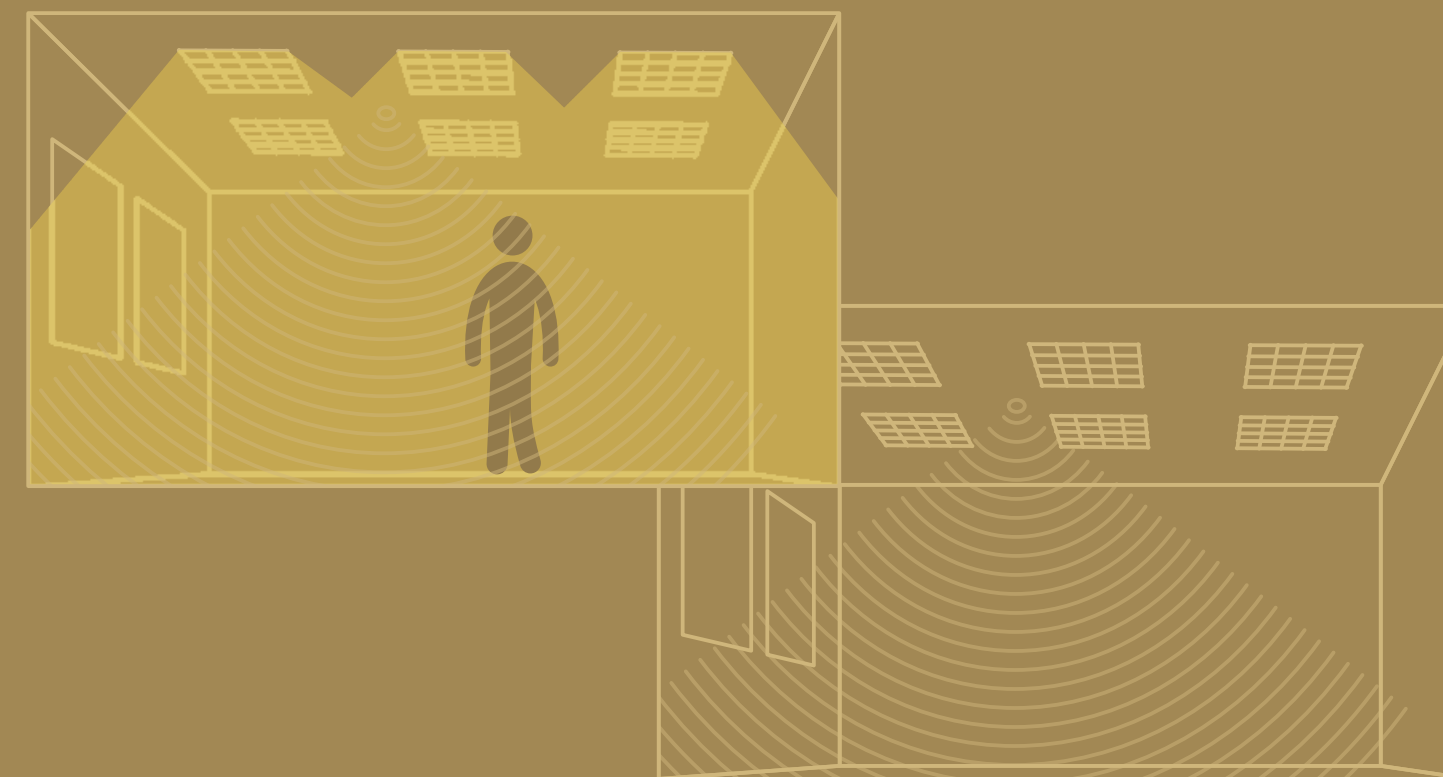
A Zabaleta, utilizando este sistema no Royal Park Residence, reafirma o compromisso com a proteção ao meio ambiente.



Medição individual de água

A partir de 2021 será obrigatória por lei a medição individual (por unidade) do consumo de água. Sempre atenta às suas necessidades, a construtora Zabaleta, antecipando-se a lei, irá equipar os apartamentos do Royal Park Residence com um

medidor por unidade. Este método é de extrema importância pois ajuda a reduzir o desperdício domiciliar, permitindo que cada usuário conheça o seu gasto e seja responsável só pelo que consumir.



Iluminação com lâmpadas de Led e sensores de presença

As lâmpadas de LED são até 80% mais econômicas do que as incandescentes, podendo durar até 50.000 horas. Aliadas aos sensores de presença, que detectam o movimento das pessoas

e ligam as lâmpadas somente durante o período em que elas permanecerem no local, representam segurança de economia e redução de valores de condomínio.

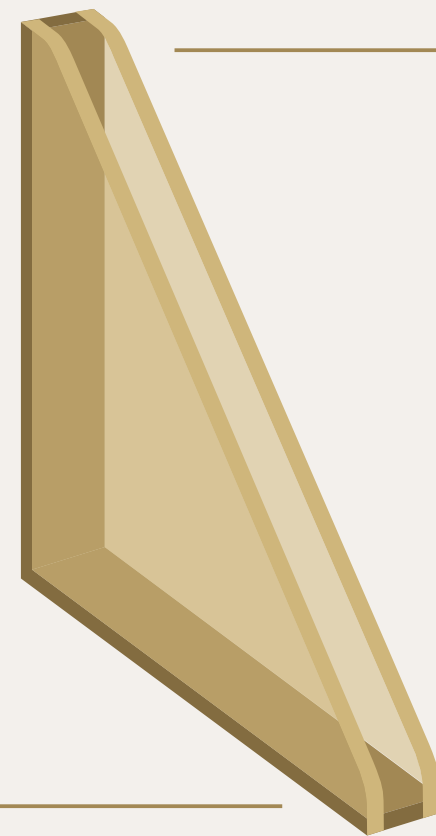
Fechadura Digital

A fechadura digital é a solução perfeita para garantir a proteção e segurança de seu imóvel. Prática e com um design moderno, a fechadura digital permite que você saia de casa tranquilamente para dar um passeio ou caminhada, sem necessitar carregar chaves ou cartões de acesso.



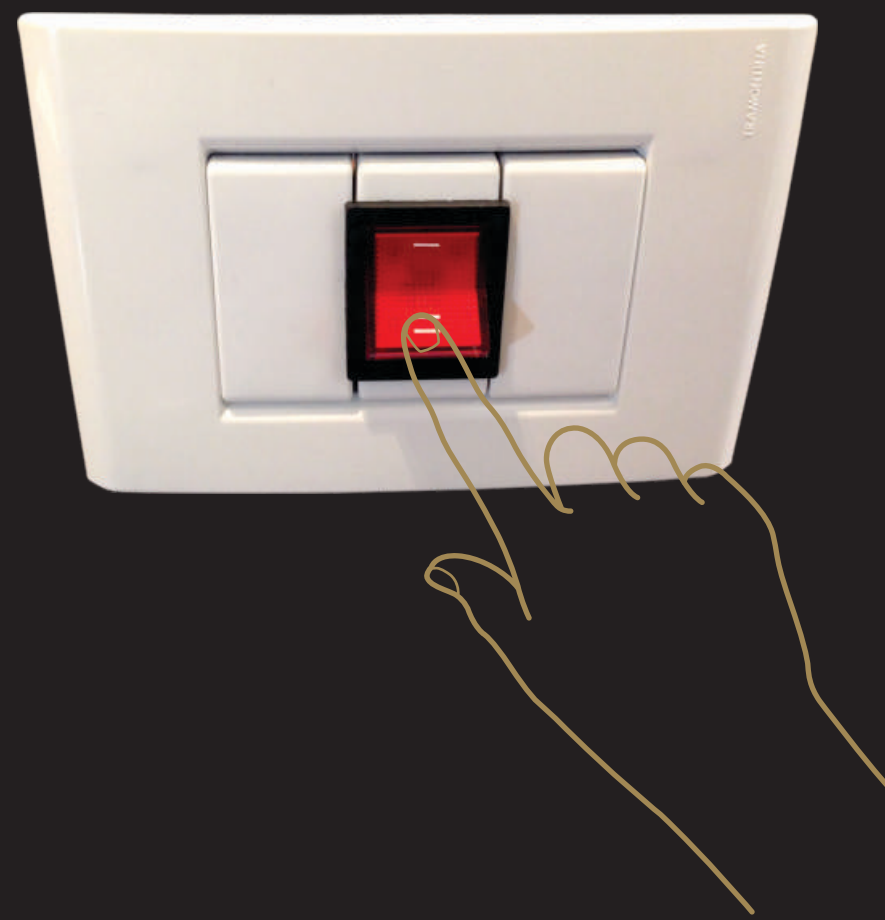
Vidro Duplo

As esquadrias com vidros duplos melhoram o isolamento térmico em mais de 100%, além de apresentarem excelente desempenho acústico, reduzindo consideravelmente os ruídos externos. Presentes nos dormitórios são mais um grande diferencial do Royal Park Residence.



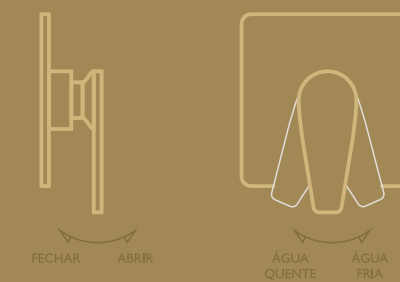
Botão de Pânico

A construtora Zabaleta está sempre pensando na sua segurança. Por este motivo, todos os apartamentos do Royal Park Residence estão equipados com botão de pânico. Este equipamento permite que com um simples toque seja disparado o alarme na portaria do edifício, indicando qual unidade originou o mesmo, fazendo com que o porteiro tenha consciência que algo está acontecendo na unidade (mal súbito, por exemplo) e tome as providências necessárias para o bem estar dos moradores.



Monocomando


Monocomando é um misturador de água quente e água fria em um único equipamento. Com apenas um movimento você pode regular a temperatura e o fluxo da água quente e fria. Além de serem extremamente duráveis, são perfeitos para pessoas que não abrem mão da economia, praticidade, conforto, acessibilidade e sofisticação.





Piso aquecido no banheiro da Suíte

Quem não gosta de conforto? Os banheiros das suítes do Royal Park Residence foram projetados para que você sinta-se confortável em todas as estações do ano e tem o piso aquecido para aqueles dias mais frios de inverno.




Forro de gesso em todo apartamento

Muito mais charme para o seu novo lar. No Royal Park Residence você tem forro de gesso em todo o apartamento, o que significa muito mais isolamento térmico, maior desempenho acústico, e uma maior liberdade na decoração das luminárias de teto.



Chaves e Tomadas

Praticidade e versatilidade também estão presentes no Royal Park Residence. A construtora Zabaleta além de entregar os módulos e tomadas adequados ao seu apartamento, entregam também a possibilidade de acrescentar, futuramente, os módulos que irão atender as suas necessidades específicas.



Divisão interna em Alvenaria

As paredes internas em alvenaria do Royal Park Residence são mais resistentes, sólidas e proporcionam um melhor isolamento acústico. Além disso, cada apartamento possui um book fotográfico das paredes, uma espécie de mapa indicando claramente por onde passam as instalações elétricas e hidráulicas do seu apartamento. Assim, fica muito mais fácil pendurar um quadro na parede ou perfurar a parede para qualquer outra necessidade.

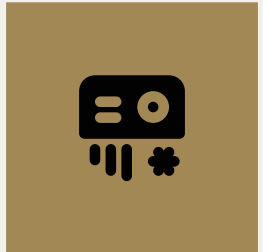
Diferenciais com a qualidade Zabaleta



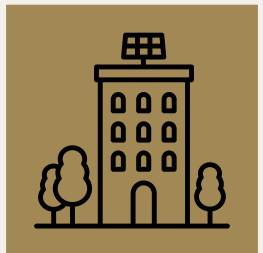
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Circuito Fechado de TV de segurança com 16 câmaras



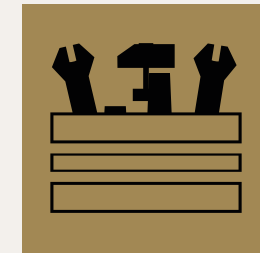
Salão de festas, fitness e espaço gourmet climatizados



Telhado verde



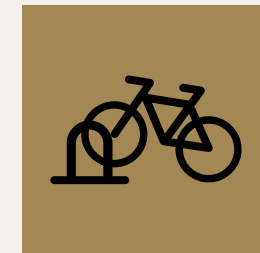
Churrasqueira nos apartamentos



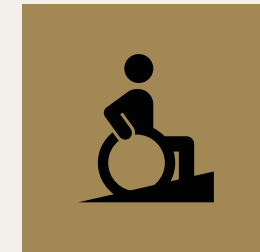
Terraço técnico para manutenção dos aparelhos de ar condicionado dos apartamentos



Bacias sanitárias com sistema de racionalização de água



Bicicletário



Acessibilidade por plataforma



Coleta seletiva de lixo



Manual do Proprietário

Conheça alguns empreendimentos com o padrão



Central Park



Golden Park



Green Park



Leonardo da Vinci



Mônaco



Parthenon



Versailles



VALORIZAÇÃO

De todos os bens que adquirimos, o imóvel é o que mais se mantém valorizado.

Os empreendimentos construídos pela Zabaleta possuem dois motivos determinantes para que se mantenham valorizados: um projeto arquitetônico Neoclássico e constante conservação.

A arquitetura Neoclássica é encontrada em múltiplas épocas; o que foi criado no passado pode ser feito no presente e será realizado no futuro. Como não podemos determinar a época em que a construção foi realizada pela simples observação, a obra não envelhece, desde que haja conservação.

Conservação requer manutenção, e quando se trata do nível exigente de nossos clientes, estes dão importância para que o edifício esteja sempre com a aparência de novo.

Outro fator importante é que na escolha dos materiais de acabamento, como por exemplo azulejos, a Zabaleta opta sempre por padronagens neutras que não determinam a época da construção.

A exemplo de negociações que chegam a nosso conhecimento, em edifícios por nós construídos no passado, os apartamentos são revendidos por preços de apartamentos novos.

MANUAL DO PROPRIETÁRIO

Na entrega do imóvel você recebe, além das chaves, um manual com todas as informações referentes à manutenção e conservação do seu novo apartamento.

Acompanham o Manual do Proprietário, fotos de todo o encanamento hidráulico e elétrico embutidos nas paredes, de forma que você poderá fazer furos para fixação de objetos com toda a segurança.

DOCUMENTAÇÃO

Comprar um apartamento em um empreendimento da construtora Zabaleta é a certeza de que toda a documentação está na mais perfeita ordem. Na compra de um apartamento, projeto, localização e preço são importantes. Igualmente ou mais importante é a documentação do empreendimento e a tradição de quem oferece. Somente depois de tudo regularizado é que começamos a comercialização. O Royal Park Residence já está com a sua Incorporação Imobiliária registrada no Cartório de Registro de Imóveis, onde são analisadas a documentação e negativas.



PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL

*Venha conhecer um empreendimento com valorização real.
Visite o nosso plantão de vendas, no horário das 10:00h
às 12:00h e das 14:00h às 17:30h todos os dias.
Celular (53) 9 8134.2777*

Plantão de Vendas localizado na obra, à Av. Juscelino K. de Oliveira, 4420
esquina com a Rua Padre Anchieta, em Pelotas/RS.

Áreas comuns: Serão equipadas, decoradas e executadas com base nas imagens deste folder e poderão sofrer alterações nos materiais e cores em função da disponibilidade do mercado no momento da aquisição, da necessidade de projeto ou para adaptar exigência de algum órgão público. Áreas privativas: Não serão equipadas ou decoradas. Nas plantas baixas dos apartamentos a imagem é meramente ilustrativa. Equipamentos, móveis e decoração não fazem parte do contrato. Os materiais de acabamento serão executados com base nas imagens deste folder e poderão sofrer alterações nos tipos e cores em função da disponibilidade do mercado no momento da aquisição, da necessidade de projeto ou para adaptar exigência de algum órgão público.

REGISTRO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA Nº R.1-104.537 de 22 de maio de 2018, Matrícula 104.537, Livro nº 2, fls. 1, no Registro de Imóveis Primeira Zona de Pelotas/RS.

Vendas

Informações sobre o empreendimento, valores e condições especiais de pagamento, no Plantão de Vendas localizado na obra, à Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 4420 esquina com a Rua Padre Anchieta, em Pelotas/RS.

